

**ỦY BAN NHÂN DÂN
XÃ TÁNH LINH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KT
V/v trả hồ sơ của ông
Trương Khắc Vĩnh thường
trú thôn Tân Thành, xã Tánh
Linh.

Tánh Linh, ngày tháng 7 năm 2026

Kính gửi:

- Trung tâm Phục vụ hành chính công xã;
- Ông Trương Khắc Vĩnh, thường trú thôn Tân Thành, xã Tánh Linh.

UBND xã Tánh Linh nhận được hồ sơ *Đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất lần đầu* của ông Trương Khắc Vĩnh thường trú thôn Tân Thành, xã Tánh Linh từ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã chuyển đến.

Theo hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận đối với thửa đất số 47 tờ bản đồ số 259 diện tích 33.077,6 m². Nguồn gốc sử dụng đất kê khai: Đất do Ban quản lý khu bảo tồn BL-NO cấp cho ông Trương Khắc Bảo ngày 15/5/1995 đến ngày 30/5/1995 ông Bảo hợp gia đình tặng lại cho ông Trương Khắc Vĩnh sử dụng đến nay.

Qua kiểm tra rà soát hồ sơ, kết quả như sau:

Nguồn gốc sử dụng đất kê khai đất do Ban quản lý khu bảo tồn BL-NO cấp, tuy nhiên hồ sơ nộp kèm theo không có Quyết định cấp đất.

Biên bản hợp gia đình kèm theo hồ sơ là bản phô tô, không đúng theo quy định (Căn cứ theo quy định tại điểm đ, mục 2 Phần I của Phần A Phần V Phụ lục I Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai quy định: *đ) Khi nộp hồ sơ tại cơ quan quy định tại Mục 1 Phần I này theo hình thức quy định tại các điểm a, b và c Mục 2 này thì người yêu cầu đăng ký được lựa chọn nộp bản sao giấy tờ và xuất trình bản chính để cán bộ tiếp nhận hồ sơ kiểm tra đối chiếu hoặc nộp bản chính giấy tờ hoặc nộp bản sao giấy tờ đã có công chứng hoặc chứng thực theo quy định của pháp luật về công chứng, chứng thực, trừ trường hợp quy định tại điểm e Mục 2 này; trường hợp nộp hồ sơ theo hình thức quy định tại điểm d Mục 2 này thì hồ sơ nộp phải được số hóa từ bản chính hoặc bản sao giấy tờ đã được công chứng, chứng thực theo quy định của pháp luật;*

Thửa đất số 47 tờ bản đồ số 259 theo bản đồ địa chính thuộc thửa đất số 47 tờ bản đồ số 130 (bản đồ xã Gia An cũ) đã được cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông

Trương Khắc Vĩnh và bà Nguyễn Thị Luyến, số Giấy BE 427515. Ngày 09/3/2026 được UBND xã Tánh Linh thu hồi Giấy chứng nhận nêu trên do việc cấp Giấy chứng nhận cho hộ ông Trương Khắc Vĩnh không đúng nguồn gốc sử dụng đất. Nay ông lập hồ sơ đề nghị cấp Giấy chứng nhận cho cá nhân ông Trương Khắc Vĩnh trong khi chưa có hồ sơ pháp lý hợp lệ làm rõ nguồn gốc sử dụng đất, chưa xác định đầy đủ đối tượng sử dụng đất và chưa có giấy tờ hợp lệ về việc thỏa thuận, phân chia, tặng cho hoặc chuyển quyền của các thành viên có liên quan là chưa phù hợp với hồ sơ đã xác lập trước đây và chưa đủ cơ sở giải quyết theo quy định.

Từ kết quả kiểm tra trên, UBND xã không có cơ sở giải quyết hồ sơ.

Hiện nay, UBND tỉnh Lâm Đồng đã ban hành Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND ngày 01/7/2026 Quy định trình tự thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng. Do đó, khi nộp lại hồ sơ thực hiện thủ tục hành chính đề nghị ông liên hệ Trung tâm Phục vụ hành chính công xã Tánh Linh để được hướng dẫn nộp lại hồ sơ theo Quyết định số 40/2026/QĐ-UBND của UBND tỉnh Lâm Đồng và các văn bản pháp luật đất đai hiện hành.

UBND xã trả hồ sơ cho ông bổ sung, hoàn thiện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- CT, PCT UBND xã (Đ/c Mân);
- VP. HĐND và UBND xã;
- Phòng Kinh tế xã;
- Lưu: VT, PKT_{Thanh}, Y (7b).

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Mai Trí Mân